



Repelewicz
I WSPÓLNICY

Checklista

Umowa o roboty budowlane z karami umownymi

Zanim podpiszesz umowę

- Czy określono dokładnie zakres robót (np. w załączniku: projekt, kosztorys, harmonogram)?
- Czy wskazano konkretne terminy rozpoczęcia i zakończenia prac?
- Czy jasno określono wynagrodzenie i sposób jego rozliczania (ryczałt, kosztorys)?
- Czy dołączono dokumentację projektową i wymagania techniczne?
- Czy przewidziano odbiory częściowe i końcowy?

Kary umowne – kluczowe zapisy

- Czy umowa przewiduje karę za opóźnienie zakończenia robót?
- Czy uwzględniono karę za opóźnienie w usuwaniu wad?
- Czy określono karę za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy?
- Czy wysokość kary nie przekracza rozsądnego poziomu (np. 0,1–0,5% za dzień opóźnienia)?
- Czy zastrzeżono prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną?

Bezpieczeństwo prawne inwestora

- Czy wykonawca posiada ubezpieczenie OC działalności gospodarczej?
- Czy zawarto zapis o odpowiedzialności za podwykonawców?
- Czy umowa przewiduje formę pisemną dla wszelkich zmian i aneksów?
- Czy uzyskałeś opinię prawną przed podpisaniem?